

QUADRO DETTAGLIATO DELLE NOSTRE PRESTAZIONI:

**PRINCIPIO**

- All'inizio c'è un colloquio informale
- Insieme si chiarisce la consistenza del lavoro e della progettazione (come base per la stesura della nostra offerta)

SE IL NOSTRO STUDIO SARÀ INCARICATO, LA PROGETTAZIONE AVVIENE COME SEGUE:

**URBANISTICA:**

- Verifichiamo in maniera concreta tutti i parametri per il progetto
- Realizziamo la documentazione completa per ricevere l'autorizzazione
- Preparamo:
  - concetto di sviluppo urbanistico, programma di mobilità e di accessibilità
  - PSCTP – programma di sviluppo comunale
  - PP – piano paesaggistico
  - PUC e PCTP – piano urbanistico e piano comunale per il territorio e il paesaggio
  - PDA – piano d'attuazione e piani di recupero

**PROGETTO DI MASSIMA**

- Verifichiamo in maniera concreta tutti i parametri per il progetto
- Realizziamo una proposta per l'opera da realizzare e insieme al committente sarà sviluppato un progetto che soddisfa tutti
- Ci assumiamo l'incarico di accordarci con tutti gli enti e comuni necessari

**PROGETTO DEFINITIVO**

- Scriviamo tutti i documenti necessari per la domanda per la richiesta della concessione edilizia al Comune
- Ci assumiamo l'incarico di accordarci definitivamente con tutti gli enti e comuni necessari

**PROGETTO ESECUTIVO**

- Appena il committente ha le idee chiare su come realizzare l'opera, chiariamo con lui i dettagli tecnici: materiali edilizi (tipo di tegole, coibentazioni), dettagli esecutivi (tipo di finestre, esecuzione delle porte, parapetti, zoccoli, ecc.), gli accessori desiderati (riscaldamento/ areazione/ impianto elettrico ecc.)
- Secondo queste esigenze e richieste, realizziamo il progetto esecutivo e i bandi di gara per le ditte (muratore, carpentiere, ecc.)
- Esaminiamo e verifichiamo costantemente il progetto in base alle informazioni che riceviamo dai professionisti (anche durante il completo periodo di realizzazione dell'opera) – p.e. statico, geologo, tecnico impianti elettrici, tecnico impianti idraulici,....
- Questi saranno esposti alle ditte per la stesura dell'offerta
- Quando riceviamo tutte le offerte le verifichiamo e le discutiamo con il committente
- Dopo aver paragonato le varie offerte, decidiamo assieme al committente, quale ditta riceverà l'incarico di svolgere i lavori (miglior prezzo – prestazioni offerte)
- Eventuali trattative le facciamo noi o il committente per sé
- Possiamo consigliare al committente quale ditta scegliere, in base alle nostre esperienze (qualità ottimale, affidabilità e prezzo onesto)
- I lavori saranno appaltati da parte nostra alle ditte tramite dei contratti d'appalto e lo scadenziario sarà definito minuziosamente

**INIZIO LAVORI / CANTIERE**

- Comuniciamo al Comune l'inizio dei lavori
- Siamo responsabili in cantiere per tutto l'andamento dei lavori, per domande tecniche e per la coordinazione delle ditte, dei professionisti e dei lavori
- Sarà necessario un sopralluogo regolare in cantiere da parte del committente, per chiarire eventuali domande e per prendere delle decisioni che riguardano la costruzione
- Affianchiamo continuamente il committente per quanto riguarda le esecuzioni tecniche e ottiche e per qualsiasi altra domanda
- Il cantiere sarà assistito da parte nostra fino alla fine, i lavori saranno continuamente verificati e coordinati, variazioni saranno avviate e dettagliate, lo scadenziario sarà controllato e concordato
- Noi definiamo i dati di fatturazione per eventuali detrazioni fiscali e similari

**CERTIFICATO / SEGNALAZIONE DI AGIBILITÀ**

- consegna dei documenti necessari per l'agibilità